

PROIECT DE HOTARARE

privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2014**;

- expunerea de motive a domnului Ionescu Stefan- consilier local;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A exprimată prin adresa nr.8966/06.05.2014 și prin adresa nr.645/24.06.2014;
- prevederile contractului nr.12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile art.5, lit.b din O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, aprobată prin Legea nr.22/2007;
- prevederile art.858-875 din Noul Cod Civil-Titlul VI-Proprietatea publică;
- prevederile art.10 și art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba reducerea redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat

nr.7479/11.04.2012, de la **20%** la **10%**, începând cu data de **01.07.2014**, conform analizei economico- financiare anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Art.8 al contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 se va modifica în mod corespunzător.

Art.3. Art.8 al contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2014 se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12695/23.06.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012

Prin HCL nr.111/27.05.2011 s-a aprobat delegarea directă, prin concesiune a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

În baza prevederilor acestei hotărâri s-a încheiat contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat, care la art.8 precizează că redevența datorată de către operator este de 20% din valoarea tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, respectiv de 20% din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operator.

Prin HCL nr.18/31.01.2012 s-a aprobat delegarea directă, prin concesiune a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat.

În baza prevederilor acestei hotărâri s-a încheiat contractul nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat, care la art.8 precizează că redevența datorată de către operator este de 20% din venitul realizat ca urmare a delegării gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat.

Analizând faptul că de la încheierea contractelor mai sus menționate și până în prezent:

- numărul locurilor de parcare cu plată a scăzut considerabil datorită implementării proiectelor cu finanțare europeană;
- costurile administrării parcarilor publice cu plată au crescut datorită majorării salariului minim brut garantat în plată;
- necesitatea realizării unui echilibru financiar între cheltuielile generate de administrarea acestora și veniturile obținute, raportat la o disciplină financiară adecvată prevederilor Codului fiscal și Codului de procedură fiscală,

Inițiez în calitate de consilier local proiectul de hotărâre privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012, de la 20% la 10%, așa cum rezultă din analiza economico-financiară atașată, începând cu data de 01.07.2014.

Inițiator,
Consilier local
Ec. Ionescu Ștefan





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12694/23.06.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012

Având în vedere:

- Cererile S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat prin care solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat să ia în discuție posibilitatea reducerii redevenței pe care aceasta o datorează în conformitate cu prevederile contractului nr.12790/05.08.2011 și al contractului nr.7479/11.04.2012;
- Faptul că numărul locurilor de parcare cu plată a scăzut considerabil datorită implementării proiectelor cu finanțare europeană;
- Costurile administrării parcarilor publice cu plată au crescut datorită majorării salariului minim brut garantat în plată;
- Faptul că trebuiesc achitate de către societate impozite la bugetul local în funcție de poziționarea acestora în cadrul municipiului;
- Prevederile contractului nr.12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat;

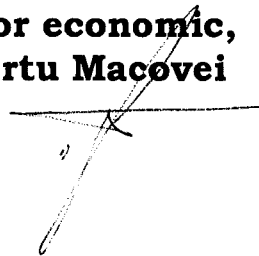
➤ Prevederile contractului nr.7479/11.04.2012 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat;

➤ Prevederile art. 36, alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Râmnicu-Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012, de la 20% la 10%, așa cum rezultă din analiza economico-financiară atașată, începând cu data de 01.07.2014.

Menționăm că diferența de 2% va trebui acoperită de către SC ACVATERM S.A Rm.Sărat prin măsuri economice adecvate.

**Director economic,
Ec. Fortu Macovei**



Analiza economico-financiară,

privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat nr.12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr.7479/11.04.2012

1. Date de fundamentare:

Venituri=298.859 lei

Cheltuieli totale=299.847 lei

2. Influențe:

Profit minim=14.231 lei

Creșteri salariale 2014 față de anul 2013=12.285 lei

Impozit teren= 9.361 lei

TOTAL=35.877 lei

3. Procent influențe: $35.877/298.859=12\%$

Propunere: 10% diminuare redevența prin hotărâre de Consiliu local și 2% măsuri economico-financiare de reducere a costurilor de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.



S.C. ACVATERM S.A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Unirii, Nr. 23 A
Tel./Fax 40 238 665356

e-mail: acvaterm.rs@gmail.com
Nr. Ord. Reg.com. - 10/0048/1998
CUI - 10152880
Capital social - 449.172 RON

Nr. 387 din 06.05.2014

RM. SARAT
Inscriere nr. 8966
data 05.05.2014

CĂTRE,
Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat

S.C. ACVATERM S.A., Ramnicu Sarat, reprezentata legal prin ing. Tanasa Viorel – director general, supune dezbaterei si aprobarii, propunerea de diminuare a redeventei de la 20% (la aceasta data) la nivelul a 5%, pentru cele doua servicii concesionate (parcarile cu plata si parcarile de resedinta).

Calculul a fost facut avand in vedere scaderea dramatica a incasarilor pe parcarile cu plata prin eliminarea parcarilor cu plata din zona Pietei, unde procentul incasarilor era cel mai mare (aproximativ 60%), precum si eliminarea unui numar considerabil de parcari de resedinta acolo unde asfaltarea s-a facut din fonduri europene.

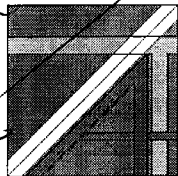
Propunem diminuarea redeventei tinand cont si de faptul ca pentru toate terenurile alocate parcarilor SC ACVATERM SA plateste impozit anual in functie de zona unde se afla terenurile – masura impusa de altfel si de Curtea de Conturi a Romaniei la ultimul control.

Astfel bugetul local nu va avea de suferit, va fi echilibrat cu sumele incasate din acest impozit pe teren.

Director general,
Ing. Tanasa Viorel



Handwritten signature and scribbles



S.C. ACVATERM S.A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Unirii, Nr. 23 A
Tel./Fax 40 238 565356

S.C. ACVATERM S.A.
RM.SARAT
INTRAARE Nr. 645/24.06.2014
PIESELE
e-mail: acvaterm.rs@gmail.com
Nr. Ord. Reg.com. - 110/00487998
CUI - 10152880
Capital social - 449.772 RON

RM.SARAT
Intrare nr. 62803
data luna 06 2014

CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Va comunicam mai jos datele ce au stat la baza solicitarii reducerii redeventei aferente contractelor pentru parcarile cu plata si de resedinta.

DETERMINAREA CUANTUMULUI REDUCERII REDEVENTEI
IN FUNCTIE DE REALIZARILE ANULUI 2013

1. INFLUENTE

1	Profit minim 5 %	14.231
2	Cresteri salariale 2014 fata de 2013	12.285
3	Impozit teren	9.361
	TOTAL	35.877

2. DATE DE FUNDAMENTARE

1	Venituri din parcarile 2013	29.8859
2	Cheltuielile aferente, din care :	29.9847
3	Redeventa	59.772
4	Impozit teren	9.361
5	Salarii	98.300
6	Alte cheltuieli (materiale, carburanti, piese de schimb, ch. intretinere, amortizare, asigurari, etc)	132.414

Cu deosebita stima.

Director general,
Ing. Tanasa Viorel

Handwritten signature of Ing. Tanasa Viorel

