

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **30.01.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora;
- clauzele din contractele de închiriere ;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, conform Anexelor nr.1 și 2.

Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2014 până la data de 31.12.2014.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu locativ și Serviciul impozite și taxe locale persoane fizice și executări silite și Biroul impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.01.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1132/21.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local :
« a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism coroborată cu datele furnizate de către Serviciul Taxe și Impozite privind respectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește plata chiriei, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, în forma prezentată.

Inițiator,

Primar,

VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 791 / 16.01.2014.

Raport,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al mun. Ramnicu-Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaj auto

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii provizorii cu alta destinatie decat cea de garaje auto,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an**, respectiv pana la data de 31.12.2014, a contractelor de inchiriere pentru terenurile ce apartin domeniului public, cu destinatia de amplasare constructii provizorii cu alte destinatii decat cea de garaje auto, conform anexelor 1 si 2.

In anexa 1 sunt mentionate terenurile inchiriate pe domeniul public care au fost prelungite prin act aditional pana la data 31.12.2013, precum si terenurile inchiriate care nu au fost prelungite prin act aditional pana la 31.12.2013 pentru care chiriasii nu au solicitat in termenul legal incheierea actului aditional de prelungire a contractului de inchiriere, insa Primaria a incasat chiria aferenta privind utilizarea respectivelor terenuri, detinatorii fiind platitori de buna credinta.

In anexa 2 sunt mentionate terenurile inchiriate pe domeniul public care au fost prelungite prin act aditional pana la data 31.12.2013 ce se vor stramuta de catre chiriasi pe alte amplasamente imediat invecinate in vederea incadrarii in prevederile Legii 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate si a Regulamentului local de publicitate intocmit si aprobat in acest sens.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

SOCIETATI / A.F. / P.F. - inchirieri terenuri domeniul public pentru alte destinatii

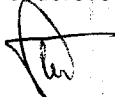
Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. DUMITRAS VASILE	Bdul 1 Decembrie 1918	C3	5	27	08.09.2004	comert	5,0	Piata Halelor
2	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii	14A	5	29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
4	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
5	ION TANASE	Melodiei	7		40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
6	P.F. BARSAN MIHAI	Budei	13	-	2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
7	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni	1	-	7	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
8	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. Valea Ramnicului	-	-	3	02.08.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
9	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii	56	-	16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
10	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei	149	-	3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
11	P.F. HORHOCEA IONUT	A. Saligny	15	-	18	20.03.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
12	P.F. SUMAN GEORGETA	M. Basarab	147		39	20.09.2004	prest.-servicii	6,0	str.Elena Cuza
13	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu	76A		11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
14	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu	10C	5	3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
18	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
19	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni	52		826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu

20	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei	9E+F	p	4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
21	S.C. AMECOM S.R.L.	Banu Mihalcea	5		15	25.03.2005	difuzare presa	2,0	str.Pietei
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Primaverii
23	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoria
24	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare	16A		46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Halelor
25	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor	3E	P	38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Halelor
26	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor	8		32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Halelor
27	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125	-	9	23.02.2006	difuzare presa	2,0	str.Victoriei
28	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		10	23.02.2006	difuzare presa	2,0	str. T. Vladimirescu
29	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor
30	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/parter
31	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
32	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
33	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	1	08.02.2012	comert	12,0	str.Lalelelor-langa bl. 25
34	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Victoriei	A2	12	35	07.06.2007	comert	7,2	Piata Centrala, p.6
35	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	3E	20	49	01.08.2003	comert	2,1	Piata Halelor
36	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului
37	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
38	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
39	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
40	S.C. GELUVAL STOR S.R.L.	Costieni	13	12	63	29.11.2007	prest.-servicii	18,1	str.Victoriei, langa bl.16, p.1
41	S.C. GEMAROM COM S.R.L.	loc.Amara, com.Balta Alba	-	-	5	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala,p.10

42	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor	5	24	26	02.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
43	S.C. LILI&LEONARDO DENIS S.R.L.	Pietei	1A	6	17	05.09.2008	comert	20,8	Piata Halelor
44	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	1		21	20.04.2006	comert-flori	7,2	Piata Centrala, p.15
45	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni	8	20	1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2
46	S.C. MB NIS PROD S.R.L.	Zona Pod	10	8	1	28.01.2008	comert	9,6	Piata Halelor
47	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
48	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
49	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
50	S.C. MILION SERV S.R.L.	9 Mai	39	-	7	03.08.2007	panou publicitar	3,0	str.Focsani-Sos.Podgoria
51	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	21		22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Halelor
52	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
53	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73-75, Bucuresti	73-75		22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21
54	S.C. IRPAT PANIPAN S.R.L.	Pr. Ferdinand	7		48	01.08.2003	comert	5,0	Piata Halelor
55	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta		8	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p.7
56	S.C. SMART CONSULT S.R.L.	Pacii	20		9	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Lalelelor intersectie cu Bd.1 Dec.1918
57	S.C. SMART CONSULT S.R.L.	Pacii	20		10	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Victoriei, langa bl.18
58	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	21	21	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Halelor
59	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	5B	2	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
60	SOFIAN CONSTANTIN	Patriei	7B	4	73	12.09.2003	difuzare presa	3,0	str. M. Kogalniceanu
61	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu parc. 1
62	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, parc. 2
63	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala - parc. 4

64	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, parc. 5
65	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, parc. 6
66	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	566	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 7
67	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, parc. 8
68	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	568	04.02.2011	panou publicitar	1,0	B-dul 1 Decembrie 1918, parc. 9
69	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	569	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. N. Balcescu, parc. 10
70	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	570	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 14
71	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	571	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 15
72	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, parc. 19
73	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	8		23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Halelor
74	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig	3J	7	101	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr. 25
75	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza	31		102	11.12.2012	teren ptr. suportii publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
76	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	P-ta Halelor	9A	19	14150	10.06.2013	comert flori	7,20	P-ta Centrala, parc. 15

Intocmit, ing Teodorescu Dragos



SOCIETATI / A.F. / P.F. - inchirieri terenuri domeniul public pentru alte destinatii

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	S.C. AMCO S.R.L.	str. Carierei, Brasov	100		1	24.04.2009	panou publicitar	1,6	Rond Gara, p.1
2	S.C. AMCO S.R.L.	str. Carierei, Brasov	100		2	11.06.2009	panou publicitar	1,6	Rond Gara, p.2
3	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	25	07.07.2006	panou publicitar	4,0	Bd. Digului cu str. M. Kogalniceanu
4	S.C. MARTINEL CONSTRUCT S.R.L.	com. Ramnicelu, sat Fotin, jud. Buzau			12	31.12.2009	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu, p.16
5	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	40	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.N.Balcescu cu str.Horia

Intocmit, ing Teodorescu Dragos

