

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul comun al Serviciului impozite și taxe locale persoane fizice și executări silite și al Biroului impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizata;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizata ;
- prevederile art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.48, alin.3 din H.G nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G nr.54/2006 ;
- clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune și închiriere încheiate de către Municipiul Rm.Sărat, care prevăd că anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența, chiria, respectiv tariful de utilizare a zonei străzilor se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior;
- comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.17 din 13.01.2014 care precizează că rata inflației determinată pe baza indicelui prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2013-decembrie 2013) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2012-decembrie 2012) este de **4,0%**;
- prevederile art.871-873 din Nou Cod Civil;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redevențelor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, pentru anul fiscal 2014.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, pentru anul fiscal 2014.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014.

Acesta este prevazute in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de baza lunar/mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, pentru anul fiscal 2014.

Acesta este prevazute in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

Art.5. Contravaloarea tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.3/31.01.2013, modificată prin HCL nr.17/28.02.2013, pentru anul fiscal 2014, rămân nemodificate și sunt prezentate in anexa nr.5 la prezenta hotarare.

Art.6. Anexele nr.1,2,3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. HCL nr.3/31.01.2013, modificată prin HCL nr.17/28.02.2013, își încetează aplicabilitatea începând cu 01.01.2014.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica- Serviciul impozite si taxe locale persoane fizice și executări silite și Biroul impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2, lit.c cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.871/17.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decăt cea de locuința proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014

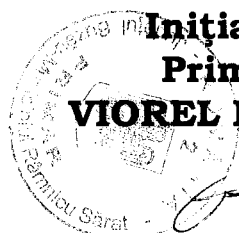
În conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Rm. Sarat stabilește impozitele și taxele locale. Acestea constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Rm. Sarat proiectul de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decăt cea de locuința proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014.

În conformitate cu comunicatul de presă al Institutului National de Statistică nr.17 din 13.01.2014 rata inflației determinată pe baza indicelui prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2013-decembrie 2013) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2012-decembrie 2012) este de 4,0%.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 591/14.01.2014

RAPORT

privind actualizarea nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a chiriilor pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, prevazut in Contractul de utilizare incheiat in data de 15.07.2010 cu SC M & M 2008 SRL , cu rata inflatiei de 4.00%

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 287;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;
- HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, art. 48, alin. 3;

precum si art. 4 din contractele de concesiune si inchiriere si art. 5, punctul 5.3, din Contractul de utilizare nr. 11863/15.07.2010 incheiat cu SC M & M 2008 SRL care prevede ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa, chiria, respectiv tariful de utilizare se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrate la sfarsitul anului anterior;

Urmare celor prezentate, propun spre analiza si aprobare Consiliului local, actualizarea taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, respectiv a tarifului de utilizare a zonei strazilor, cu rata inflatiei de 4.00% aferenta perioadei: ianuarie 2013-decembrie 2013 - ianuarie 2012-decembrie 2012 (Comunicat de presa nr.17/13.01.2014 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA), prevazute in Anexele nr.1-4.

Contravaloarea tichetelor de parcare si abonamentelor propuse pentru anul 2014, raman cele aprobate prin HCL nr. 3/31.01.2013, modificata prin HCL nr. 17/28.02.2013, (conform Anexei nr. 5).

Vizat,
Director economic,
Macovei-Fortu

Sef serviciu I.T.PF,
Monica Stanaranga,
Sef birou I.T.PJ,
Elena Pascu

Stancu
Comu

ANEXA NR.1

REDEVENTA, CONCESIUNI PENTRU LOCUINTE, SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

Nr. crt.	DENUMIRE TEREN SITUAT IN:	PRET LEI/MP/25 ANI	
		EXISTENT 2013	PROPUS 2014
1.	Cartier Alecu Bagdad	8,6	8,9
2.	Cartier Anghel Saligny	11,8	12,3
3.	Cartier Eroilor	8,9	9,3
4.	Cartier Barasca	11,0	11,4
5.	Cartier 1 Mai; Slam Ramnic	8,6	8,9
6.	Garaje Costieni - Mal	15,3	15,9
7.	Cartier Bariera Focsani	15,0	15,6
8.	Spatii de productie si prestari servicii	69,7	72,5

ANEXA NR.2

LISTA
tarifelor de baza lunare pe mp la chirii pentru terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIF LUNAR/MP	
		EXISTENT 2013	PROPUS 2014
1.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri	6,2	6,4
2.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii	4,4	4,6
3.	Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere	1,2	1,2
4.	Teren inchiriat pentru panouri publicitare	7,4	7,7
5.	Teren inchiriat pentru amplasarea de garaje demontabile	1,0	1,0
6.	Teren inchiriat pentru curti-constructii	1,7	1,8
7.	Teren inchiriat pentru baze sportive	0,1	0,1

ANEXA NR. 3
TARIFELE PENTRU UTILIZAREA SUPRAFETELOR DE TEREN DIN ZONA
DRUMURILOR JUDEȚENE

Categoria	Specificație	UM	Tarif Lei/ U.M. /an Aprobant 2013	Tarif Lei/ U.M. /an Propus 2014
A	Conducte pentru gaze, produse petroliere si alte asemenea			
A1	Subtraversare drum pietruit	m.l.	4,10	4,30
A2	Subtraversare drum modernizat	m.l.	7,10	7,40
A3	Conducte in lungul drumului, in ampriza, in zona de siguranța - aerian si subteran	m.l.	1,40	1,50
A4	Instalării de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,00	10,40
B	Conducte pentru apa, irigații, abur, apa fierbinte, apă caldă, conducte de evacuare a apelor si alte asemenea			
B1 a	Subtraversari drumuri pietruite	m.l.	2,80	2,90
B1b	Traversare aeriana drumuri pietruite	m.l.	4,10	4,30
B2	Traversare aeriana si Subtraversare drumuri modernizate	m.l.	39,60	41,20
B3	Instalării de conducte in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza	m.l.	1,40	1,50
B4	Instalații de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,00	10,40
C	Conductori electrici si alte asemenea			
C1a	Traversare aeriana - persoane juridice	m.l.	4,10	4,30
C1b	Traversare aeriana - persoane fizice	m.l.	1,40	1,50
C2a	Subtraversare drum pietruit - persoane juridice	m.l.	2,80	2,90
C2b	Subtraversare drum pietruit - persoane fizice	ml	1,40	1,50
C3a	Subtraversare drum modernizat - persoane juridice	m.l.	5,70	5,90
C3b	Subtraversare drum modernizat - persoane fizice	m.l.	1,40	1,50
C4a	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului, in zona de siguranța -persoane juridice	m.l.	2,80	2,90
C4b	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului - persoane fizice	m.l.	2,80	2,90
C4c	Amplasarea unor stâlpi in zona de siguranța - persoane fizice	m.l.	1,40	1,50
CS	Instalării si cabluri in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,00	10,40
C6	Instalații de conductori in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza - aerian si subteran	m.l.	1,40	1,50
D	Spațiu cu destinație comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse, alimentare si nealimentare)	m.p	11,80	12,30

ANEXA NR. 4

**TARIFE DE BAZA LUNARE, PE M.P., LA CHIRILE PENTRU SPATIILE
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA**

NR. CRT.	DENUMIRE	NIVELURI APROBATE IN ANUL FISCAL 2013	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2014
1.	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	13,0	13,5
2.	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume - fructe	21,2	22,0
3.	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	26,0	27,0
4.	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	5,9	6,1
5.	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	11,8	12,3
6.	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1,2 21,2	1,2 22,0
7.	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	31,8	33,1
8.	Depozite marfuri	13,0	13,5
9.	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara)- asistenta medicala, veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	2,7	2,8
10.	Spatii pentru activitati social - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta	0,5	0,5
11.	Spatii destinate cu titlul de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	0,6	0,6
12.	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	0,5	0,5
13.	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	0,5	0,5
14.	Dependinte(vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare)	1,2	1,2
15.	Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	0,6 1,6 1,1	0,6 1,7 1,1

ANEXA NR.5**Contravaloarea tichetelor de parcare si abonamentelor
propuse pentru anul 2014**

Nr. crt.		Existent 2013	Propus 2014
1.	Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1 ora (inclusiv TVA)-ron	1,50	1,50
2.	Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1/2 ora minim (inclusiv TVA)-ron	1,00	1,00
3.	Abonamente universal (inclusiv TVA)-ron/luna	110,00	110,00
4.	Abonamente transmisibile (inclusiv TVA)- ron/luna	160,00	160,00

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 17 din 13 ianuarie 2014

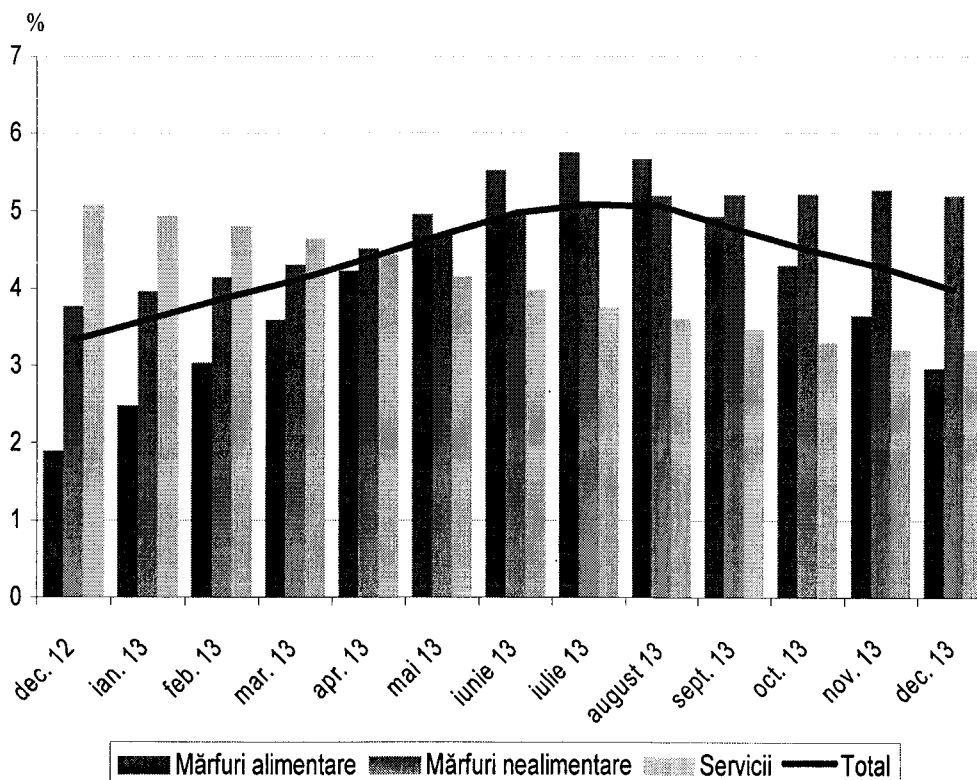
Decembrie 2013

Prețurile de consum au crescut cu 0,3% comparativ cu noiembrie 2013

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2013 față de noiembrie 2013 este 100,33%, iar față de decembrie 2012 este 101,55%.

Creșterea medie a prețurilor pe total, în ultimele 12 luni (ianuarie 2013 – decembrie 2013) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2012 - decembrie 2012), determinată pe baza IPC este 4,0%, iar cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 3,2%.

Rata medie mobilă (12 luni)



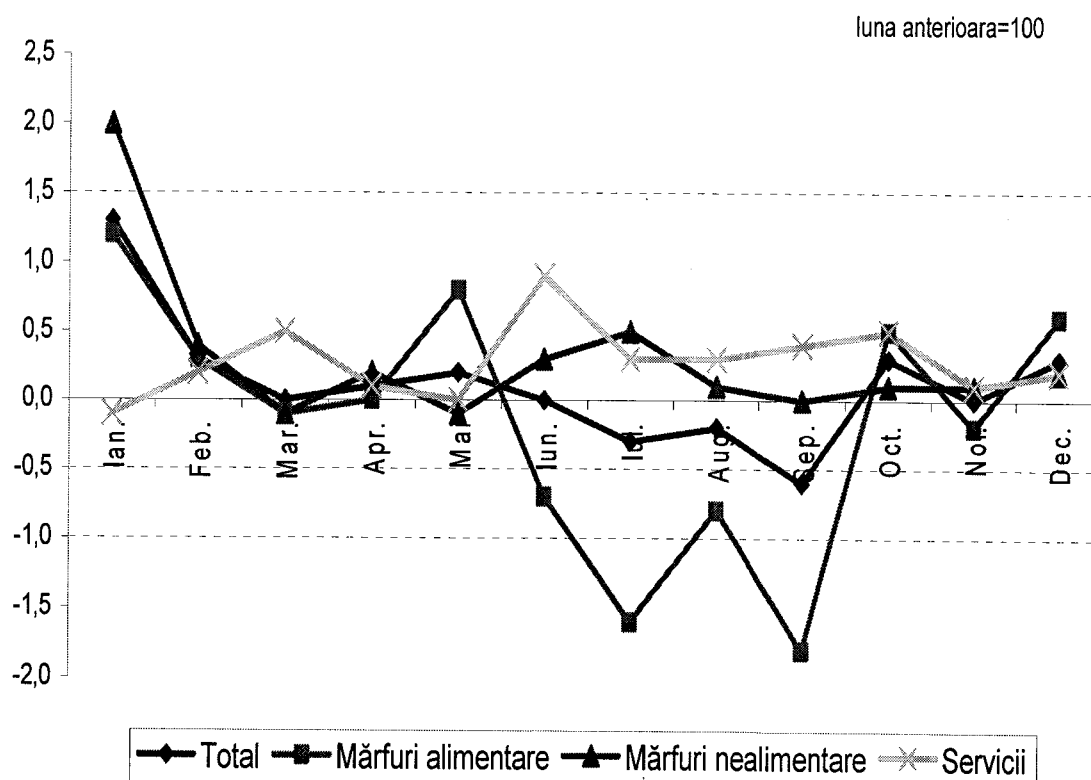
Indicele prețurilor de consum (IPC) pentru luna decembrie și anul 2013, pe total și pe grupe de mărfuri și servicii și rata medie lunară a inflației se prezintă astfel:

- procente -

	Decembrie 2013 față de:		Anul 2013 față de 2012	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	Noiembrie 2013	Decembrie 2012		2013	2012
TOTAL	100,33	101,55	103,98	0,1	0,4
Mărfuri alimentare	100,62	98,19	102,96	-0,2	0,5
Mărfuri nealimentare	100,15	103,62	105,19	0,3	0,4
Servicii	100,20	103,43	103,19	0,3	0,3

În luna decembrie 2013, față de luna anterioară, prețurile mărfurilor alimentare au crescut cu 0,6%, iar prețurile mărfurilor nealimentare și tarifele serviciilor au crescut cu 0,2% fiecare.

Creșterea lunară a prețurilor pe total și categorii de bunuri și servicii de consum în anul 2013



Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente, se prezintă astfel:

luna anterioară=100

	Decembrie 2013 %
TOTAL IPC	100,33
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,36
Total IPC exclusiv combustibili	100,30
Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,41
Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,04
Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun	100,04

^{*)} Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, abonament radio-TV, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă.

Precizări metodologice

Informațiile pentru calculul indicelui prețurilor de consum (IPC) se obțin printr-o cercetare selectivă lunară organizată de INS. Se colectează prețuri de vânzare cu amănuntul pentru un nomenclator de cca. 1834 sortimente în aproximativ 7100 de magazine și unități prestatoare de servicii din orașele reședință de județ. Ponderile utilizate pentru calculul IPC sunt obținute din ancheta bugetelor de familie (ABF) și rezultă din structura cheltuielilor medii lunare efectuate de o gospodărie pentru cumpărarea bunurilor și plata serviciilor necesare satisfacerii nevoilor de trai.

Indicatori calculați

Indicele prețurilor de consum față de luna anterioară măsoară evoluția prețurilor în luna curentă față de luna anterioară. Pe baza lui se determină rata lunară a inflației scăzând 100 din indicele exprimat procentual.

Rata medie lunară a inflației exprimă media creșterilor lunare ale prețurilor. Se calculează ca o medie geometrică a indicilor lunari ai prețurilor de consum cu baza în lanț din care se scade baza de comparație egală cu 100.

Indicele față de luna corespunzătoare măsoară evoluția prețurilor în luna curentă față de aceeași lună din anul anterior. Pe baza lui se determină rata anuală a inflației scăzând 100 din indicele exprimat procentual.

Rata medie mobilă pe 12 luni reprezintă creșterea prețurilor de consum în ultimele 12 luni față de precedentele 12 luni.

Pentru detalii, consultați baza de metadate statistice accesând

<http://colectaredate.insse.ro/metadate/viewStatisticalResearch.htm?researchId=3009>

Data de apariție a următorului comunicat de presă este 12 februarie 2014.

Pentru comparații internaționale vă rugăm să consultați Comunicatul de presă al Eurostat referitor la indicele armonizat al prețurilor de consum, care va apărea la data de 16.01.2014

<http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/>