

Pg

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43 si art.44 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (camera nr.6), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Focșani nr.7A, numitului Vasile Gabi.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora a fost repartizată unitatea locativă prevăzută la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea unității locative prevăzută la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarul precizat la art.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.7792/17.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat administrează locuințele sociale destinate închirierii. De asemeni, Consiliul local repartizează aceste locuințe sociale pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Locuințele sociale, potrivit prevederilor art.2 lit.c din Legea nr.114/1996 sunt "locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței" și care sunt declarate ca atare.

Având în vedere aceste aspecte precum și faptul că pe lista de audiențe, săptămânal, sunt înscrise persoane cu o situație economică precară și ținând seamă de faptul că unitatea locativă situată în Rm.Sărat, Șoseaua Focșani nr.7A (camera nr.6) a devenit disponibilă, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, unei persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7790/17.04.2014

Raport de specialitate,
la proiectul de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii
unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al
Municipiului Rm. Sărat

Având în vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară;
 - prevederile Legii 114/1996 a locuinței, republicată și actualizată;
 - raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr.7789/17.04.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuințelor prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
 - prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
 - prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
 - prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință,
- propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm. Sărat, situată în str. Focsani nr.7 camera nr.6 conform anexei nr.1
- Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Vasile Gabi	Str. Focsani nr.7A camera 6	1	1.Situatia locativa - 3 puncte 2. Componenta familiei 1 puncte 3 persoana cu handicap 3 puncte 4Venit realizat pe membru de familie - 2 puncte 4.Vechimea cererii - 4puncte 5. Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit virsta de 18 ani 2 puncte	15puncte



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7789/17.04.2014

Aprobat,
Viorel Holban

Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr. de 3 locuinte destinate inchirierii sunt libere si pot fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) 1 locuinta sociala proprietatea publica a municipiului Rm Sarat situata in:

- str.Focsani nr.7, camera 6

b) 2 locuinte din fondul locativ de stat aflat in patrimoniul privat al municipiului Rm Sarat situate in:

- str. Principe Ferdinand nr.45

- str. Principe Ferdinand nr.17

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria