

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.147/25.10.2007 privind schimbarea destinației a două apartamente proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat coroborată cu prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- prevederile art.2, alin.3 din contractul de închiriere nr.634/01.06.2009 potrivit cărora «*chiriașul (locatarul) poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată* » coroborate cu prevederile art.6, lit.A) din același contract de închiriere;
- prevederile art.1270 alin.(2) din Noul Cod Civil potrivit cărora «contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »;
- cererea nr.35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar, solicită rezilierea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 pentru imobilul – apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău;
- faptul că locatarul nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
- referatul nr.6625/02.04.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a locatarului Ciobanu Constantin;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.634/01.06.2009 având ca obiect imobilul - apartament cu statut de locuință de serviciu, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bloc 6A, ap.6, județul Buzău, la cererea locatarului, domnul Ciobanu Constantin.

Art.2. Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, având statut de locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.147/25.10.2007.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Direcția Administrație Publică Locală- Birou Administrare Patrimoniu și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

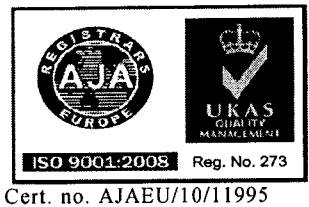
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7660/15.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

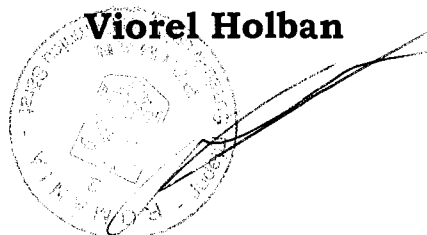
De asemenea, conform art. 36 alin. (6) pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău a fost încheiat contractul de închiriere nr. 634/01.06.2009, locatar Ciobanu Constantin.

Retinând cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar solicită rezilierea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.6 din bl. 6A, cartier Nicolae Bălcescu, Rm.Sărat, în condițiile în care apreciem oportun aplicarea prevederilor art. 2 din contractul de închiriere precizat mai sus, față de prevederile art. 6 lit. A) din același contract, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,

Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7659/15.04.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 147/25.10.2007 privind schimbarea destinației a două apartamente proprietate privată a Consiliului local al municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art. 2 alin. 3 din contractul de închiriere nr. 634/01.06.2009 potrivit căroră „chiriașul (locatarul) poate denuța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 zile înainte de mutarea din locuință; coroborat cu prevederile art. 6 lit. A) din același contract;
- prevederile art. 1270 din Codul civil potrivit căroră „ contractul de modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;
- Cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin, prin care, în calitate de locatar, solicită rezilierea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.6 din bl. 6A, cartier Nicolae Bălcescu, Rm.Sărat;
- Referatul nr. 6625/02.04.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a chiriașului Ciobanu Constantin;
- Adeverința nr. 17/14.03.2014 emisă de Asociația de Proprietari Cartier Nicolae Bălcescu, bl.14, sc.B, ap.24;
- Adeverința nr. 1696/19.03.2014 emisă de Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Buzău;

Reținând:

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră consiliul local „hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 634/01.06.2009 având ca obiect imobilul-apartament, cu statut de locuință de serviciu, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, bl.6A, ap.6, județul Buzău, la cererea locatarului Ciobanu Constantin.

Facem precizarea că imobilul apartament menționat rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, având statutul de locuință de serviciu conform prevederilor HCL nr.147/25.10.2007.

Întocmit,
Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6625/02.04.2014

CATRE,
COMPARTIMENTUL JURIDIC

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca ap.6 din bl.6A, Str. N.Balcescu are statut de „ LOCUINTA DE SERVICIU” fiind in proprietatea privata a municipiului Rm Sarat.

De asemenea va informam ca datoria cu titlu de chirie pentru acest apartament este achitata la zi .

Intocmit,
ref. Mihalcea M



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.....6625 /31.03.2014.....

APROBAT:
Primar,
Viorel Holban

CĂTRE, COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, în copie, cererea nr. 35113/27.03.2014 formulată de domnul Ciobanu Constantin prin care solicită aprobarea încetării contractului de închiriere pentru ap. 6 din bl. 6A, cartier N. Bălcescu, cu rugămintea de a ne comunica:

- statutul juridic al imobilului închiriat;
- situația de plată privind imobilul închiriat respectiv, plata chiriei și plata tuturor utilităților;

Rugăm de asemenea de a înainta o copie a contractului de închiriere pentru imobilul în cauză.

Vă multumim!

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina