

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ
aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.04.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat la data de 30.05.2013;
- prevederile Capitolului V din Noul Cod Civil-Titulul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Chiriac Ovidiu George, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata în Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.45.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Gogancea Ciprian Florin, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.17.

Art.3. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și 2 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 și 2 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați la art.1 și 2, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.7793/17.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidența a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.45 și str. Principele Ferdinand nr.17, aflate în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, sunt libere prin părăsirea acestora de către foștii chiriași, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestor locuințe, unor persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7791/17.04.2014

Raport de specialitate ,
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii
a doua locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al
Municipiului Rm Sarat

Avand in vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată si actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 7789/17.04.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuințelor prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate in Municipiul Rm Sărat si aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză si aprobarea Consiliului local repartizarea a doua locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat, situate in str. Principele Ferdinand nr. 17 si Principele Ferdinand nr. 45 conform anexei.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa imobil	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Chiriac Ovidiu George	Str.Principele Ferdinand nr.45	3	1.Situatia locativa - 2 puncte 2. Componenta familiei 2 puncte 3.Venit realizat pe membru de familie - 1 puncte 4.Vechimea cererii - 1puncte	6puncte
2	Gogancea Ciprian Florin	Str.Principele Ferdinand nr.17	4	1 Situatie locativa - 2 puncte 2. Componenta familiei 4 puncte 3. Venit mediu realizat pe membru de familie 1 punct 4. Vechimea cererii 1 punct	8 puncte



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7789/17.04.2014

Aprobat,
Viorel Holban

Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr. de 3 locuinte destinate inchirierii sunt libere si pot fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) 1 locuinta sociala proprietatea publica a municipiului Rm Sarat situata in:

- str.Focsani nr.7, camera 6

b) 2 locuinte din fondul locativ de stat aflat in patrimoniul privat al municipiului Rm Sarat situate in:

- str. Principe Ferdinand nr.45

- str. Principe Ferdinand nr.17

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria