

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea Inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.08.2014**;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.16596/20.08.2014 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm. Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm. Sarat nr.1837/04.09.2009, modificata prin Dispozitia nr.1135/2011;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.39 alin.1 si art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Hotararea Consiliului Local nr.137/30.05.2013 se modifica in mod corespunzator, prin completarea cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.08.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.08.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.16598/20.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căruia “*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*” propun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 10.07.2014 – 08.08.2014 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile care au fost evidențiate în lista de inventariere conform procesului verbal nr.16596/20.08.2014 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1.

Având în vedere considerentele prezentate supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre anexat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16597 / 20.08.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 10.07.2014 – 08.08.2014 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr. 16596/20.08.2014.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunuri imobile ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 390 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae – parcela 1.
2. Teren în suprafață de 145 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae – parcela 2.
3. Teren în suprafață de 380 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae – parcela 3.
4. Teren în suprafață de 940 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae – parcela 4.
5. Teren în suprafață de 1060 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae – parcela 5.
6. Teren în suprafață de 957 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.2.
7. Teren în suprafață de 107 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Cpt. Roșca Nicolae nr.1 bis.
8. Apartament, 2 camere situat în strada Patriei, bloc 6C, ap.16 având o suprafață $S_c = 57,75$ mp, respectiv suprafață utilă $S_u = 53,29$ mp.

Elementele de identificare ale bunurilor imobile menționate sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Întocmit,
Şef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragoş



Bunurile identificate in perioada 10.07.2014 – 08.08.2014
care completeaza inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul
privat al municipiului Ramnicu-Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 390 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae – parcela 1	13,50 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	16,00 ml Sos Puiesti	31,50 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 3	14,50 ml imobil proprietate din Sos Puiesti nr. 1
2	Teren in suprafata de 145 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae – parcela 2	5,00 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	5,00 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 3	29,00 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 3	29,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 3
3	Teren in suprafata de 380 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae – parcela 3	12,50 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	5,00+7,50 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 5	40,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 4	29,00+11,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 2 si imobil proprietate din Sos Puiesti nr. 3
4	Teren in suprafata de 940 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae – parcela 4	14,00 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	14,00 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 7	43,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 5	43,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 3

5	Teren in suprafata de 1060 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae – parcela 5	23,50 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	18,00+7,50 ml Sos Puiesti si imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 9	52,50 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae nr. 2	43,00+16,00 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 4 si imobil propriet. din Sos Puiesti, nr. 7
6	Teren in suprafata de 957 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae, nr. 2	18,30 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	18,30+7,50 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 9	52,50 ml imobil proprietate din Sos Puiesti, nr. 11	52,50 ml teren proprietate mun. Rm. Sarat din str. Cpt. Rosca Nicolae parcela 5
7	Teren in suprafata de 107 mp, str. Cpt. Rosca Nicolae, nr. 1 bis	11,00 ml incinta cimitir	11,00 ml alee acces	9,70 ml strada Cpt. Rosca Nicolae	9,70 ml alipit de constructie existenta
8	Apartament 2 camere situat in str. Patriei, bl. 6C, ap. 16 – Sc= 57,75 mp / Su=53,29 mp	Domeniul public	Apartament 15	Acces casa scarii	Imobil bl. 6D

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.16596/20.08.2014

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.17807/20.09.2009, modificata prin Dispoziția nr.1135/2011 în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 10.07.2014 – 08.08.2014 a identificat la fața locului bunuri imobile ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 390 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae – parcela 1.
2. Teren în suprafață de 145 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae – parcela 2.
3. Teren în suprafață de 380 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae – parcela 3.
4. Teren în suprafață de 940 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae – parcela 4.
5. Teren în suprafață de 1060 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae – parcela 5.
6. Teren în suprafață de 957 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae nr.2.
7. Teren în suprafață de 107 mp situat în municipiul Rm.Sarat, strada Căpitan Roșca Nicolae nr.1 bis.
8. Apartament, 2 camere situat în strada Patriei, bloc 6C, ap.16 având o suprafață $S_c = 57,75$ mp, respectiv suprafață utilă $S_u = 53,29$ mp.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____

Tăbleț Anișoara – membru _____

Manea Simona – membru _____

Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____

Toader Dumitru – membru _____

Parcela 1 - 390 mp - SC CRUCIFIX SRL - C.C. 1630/21 11 2002

Parcela 2 - 145 mp - PF Buicescu Dănuț - C.C. 1629/21 11 2002

Parcela 3 - 380 mp - SC SPOT SRL - C.C. 1646/24 12 2002

Parcela 4 - 940 mp - SCB FOREST COM SNC - C.C. 1712/02 07 2003

Parcela 5 - 1060 mp - SC SPOT SRL - C.C. 1713/02 07 2003

Pozitia 6 - 357 mp - SC ELECTROMETALICA SRL - C.C. 1541/26 08 2002

Pozitia 7 - 107 mp - SC ELIAS COM SRL - C.C. 2177/25 05 2006

