

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.08.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;
- prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;
- prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă;
- faptul că doamna Feraru Mariana nu și-a respectat obligațiile contractuale asumate prin contractul de dare in folosință gratuită nr.15631/19.06.2013 având ca obiect parcela nr.146/2, în suprafață de 150 mp, situată în cartier Alecu Bagdat, municipiul Rm.Sărat, neparcurgând procedura de obținere a autorizației de construire și începerea construcției în termen de maxim 1 an de la data atribuirii terenului în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile procesului-verbal nr.15632/19.06.2013 privind predarea-primira parcelei nr.146/2 din cartierul Alecu Bagdat
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din Municipiul Rm.Sărat, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenul rămâne in Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat.

Art.3. HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.08.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.08.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.16555/20.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Având în vedere :

-prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;

-prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;

-prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;

-prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată;

-faptul că beneficiarul terenului este obligat să obțină autorizație de construire și să înceapă construcția în termen de maxim 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

Propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unei persoane care face parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat, conform prevederilor legale.

Primar,

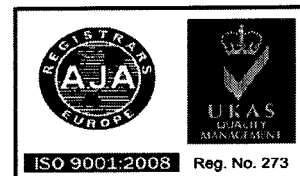
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16538 /20.08.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmis unei persoane defavorizate conform H.C.L. 138/30.05.2013

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 177 din 28.10.2010, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 138 din 30.05.2013 s-a transmis în folosință gratuită un teren în suprafață de 150 m.p. pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- Parcela nr. 146/2 din cartierul Alecu Bagdat, beneficiar FERARU MARIANA, CNP 2680224105027, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 15631 din 19.06.2014;

Având în vedere:

- prevederile Procesului-verbal nr.15632 din 19.06.2013 privind predarea-primirea parcelei nr.146/2 din cartier Alecu Bagdat potrivit carora:

„Beneficiara terenului pentru construirea unei locuințe este obligată să obțină autorizație de construire și să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data atribuirii(...)”

-prevederile Contractului de dare în folosință gratuită nr.15631/19.06.2014 potrivit carora:

„(4,b)Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să obțină autorizație de construire și să înceapă construcția locuinței în termen maxim de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

(5)Dreptul de folosință gratuită încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă beneficiarul nu își respecta obligațiile enumerate la capitolul 4.”

Reținând faptul că:

-Doamna Feraru Mariana, în calitate de beneficiar al dreptului constituit prin HCL nr.138/30.05.2014 și prin Contractul de dare în folosință nr.15631/19.06.2014, nu a parcurs procedura de autorizație de construire conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, necesară realizării locuinței;

propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită transmis numitei FERARU MARIANA.

**Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos**

Anexa la HCL nr. _____ din _____

Tabel cu persoana beneficiara a prevederilor HCL 138/30.05.2013 careia i se retrage dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat

Nr.crt	Nume si prenume	Adresa teren
1	FERARU MARIANA	Cartier Alecu Bagdat, parcela 146/2, in suprafata de 150mp

**Întocmit,
Şef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos**



Preşedinte de şedinţă,

**Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15632 din 19.06.2013

PROCES - VERBAL

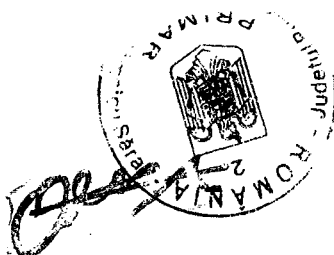
Încheiat astăzi 19.06.2013

Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin **Holban Viorel – primar și Feraru Mariana**, cu ocazia predării – primirii parcelei nr. 146, lot 2 din cartierul Alecu Bagdat, str. Vasile Alecsandri, nr. 1 Bis din Municipiul Râmnicu Sărat, teren loc de casă în suprafață de 150 mp, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 138/30.05.2013.

Parcela a fost predată beneficiarei **Feraru Mariana**, domiciliată în Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, județul Buzău.

Beneficiara terenului pentru construirea unei locuințe este obligată să obțină Autorizație de construire și să înceapă construcția locuinței în termen **maxim de 1 an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Am predat,
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN



Am primit,
Feraru Mariana

Șef Serviciu Urbanism,
Teodorescu Dragoș

Șef Birou Administrare Patrimoniu
Corbu Decebal Iulian