

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.2 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fonului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, aprobată prin Legea nr.84/2008 ;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, situate în strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba structura pe specialități a Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat după cum urmează:

- a) 2 membri desemnați de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, din care unul cu calitatea de președinte al comisiei;
- b) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- c) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- d) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- e) un secretar, fără drept de vot, din cadrul Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** În baza prevederilor prezentei hotărâri, Primarul municipiului Rm. Sarat, va constitui prin dispoziție Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat

**Art.5.** Atribuțiile comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat sunt prezentate în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Serviciul urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.11.2014**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



3001-2008 Reg. No. 273  
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 23578/20.11.2014

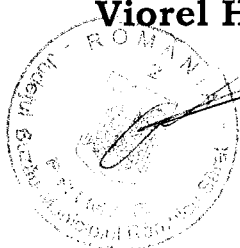
### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul public Municipiului Rm.Sărat precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia**

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere faptul că lucrările la obiectivul de investiții „*Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău*” au fost finalizate parcurgându-se procedura de recepție la terminarea lucrărilor.

Având în vedere că încă de la demararea acestei investiții s-a plecat de la situația locativă a chiriașilor evacuați sau care urmau a fi evacuați din imobilele ce formau obiectul legilor de restituire a proprietății, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea din fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată și la prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, reținând prevederile art. 36 alin. (6) lit.a) pct. 17 și pct. 19 lit. e) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

**Primar,  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/I0/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.23578/20.11.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia**

#### Având în vedere:

- finalizarea lucrărilor obiectivului de investiții „Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău”;
- prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea din fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, potrivit căroră pentru a beneficia de o locuință din fondul de locuințe destinate închirierii, persoanele îndreptățite trebuie să îndeplinească anumite criterii de acces și criterii de ierarhizare prin punctaj, conform actelor justificative ce însoțesc cererea depusă de solicitanți;
- prevederile art. 2 din actul normativ sus precizat, potrivit căroră, prin hotărâre a consiliului local se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe;

#### Raportat la:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia, conform anexelor 1-3.

**Compartiment juridic,  
Cons.jr. Corbu Alina-Giorgiana**

## CRITERII

### **pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul Municipiului Rm.Sărat**

1. Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr. 515/2006, de către consiliul local pe considerentul că au fost înregistrare peste 10 cereri formulate de persoane îndreptățite;
2. Locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat și nu pot fi vândute, conform art. 14 din OUG nr.74/2007; Beneficiarii locuințelor nu au dreptul să le închirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și a clădirii, după caz, conform art. 49 din Legea nr.114/1996;
3. Repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se face la cerere, prin hotărâre a consiliului local, potrivit propunerii comisiei de analiză, după rămânerea definitivă a listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în condițiile și în ordinea de prioritate, conform art. 3 coroborat cu art. 2 alin. (3) din OUG nr.74/2007; Cererile vor fi depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Rm.Sărat, evidența acestora urmând să fie asigurată de Compartimentul Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
4. Persoanele îndreptățite sunt chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari precum și membrii familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și se gospodăresc împreună cu acestea, care îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții, conform art. 1, alin. (3) din OUG nr.74/2007:
  - a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative.

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;

**b)** nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

**c)** nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

**d)** nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

**e)** nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

**f)** nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

**5. Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții, conform art. 1 alin. (4) din O.U.G. nr.74/2007:**

**a)** au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz,

**b)** sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

**6. La stabilirea criteriilor se va ține seama de pct. 4 și pct. 5 precum și de prevederile art. 42 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea în vedere:**

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;

c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor;

e) venitul pe membru de familie.

**Notă în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și alin.(3) din OUG nr.74/2007:**

Cererile de locuințe însoțite de actele justificative se depun la registratura Primăriei Municipiului Rm.Sărat și evidența acestora va fi asigurată de Compartimentul Spațiu Locativ.

Dosarele solicitanților neactualizate nu vor fi analizate de comisia de analiză.

Cererile și implicit dosarele constituite se analizează de Comisia de analiză constituită prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință,

Secretar delegat,

**PUNCTAJUL**

**pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul Municipiului Rm.Sărat**

Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari este dată de punctajul total obținut de solicitant.

**1. Condițiile de locuit ale solicitanților:**

-Persoane/familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate	10 pct.
-Persoane/familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate	8 pct.

**2 .Numărul copiilor:**

Pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv	1pct./copil
Pentru fiecare copil ce depășește 4 copii	2 pct./copil

**3. Starea de sănătate a solicitantului si/sau a membrilor de familie:**

Persoană cu grad de invaliditate I sau handicap grav	4pct./pers.
Persoană cu grad de invaliditate II sau handicap accentuat	3 pct./pers.
Persoană cu grad de invaliditate III, cu handicap mediu sau usor	2 pct./pers
Persoană care beneficiază de o camera în plus (OUG 40/1999)	1pct./pers.

**4. Vechimea cererii:**

Până la 1 an	1 pct.
Între 1 și 2 ani	2 pct.
Între 2 și 3 ani	3 pct.
Peste 3 ani	4 pct.

**5. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:**

Sub salariul minim pe economie	4 pct.
Între salariul minim pe economie și salariul mediu net lunar pe	3 pct.
Peste salariul mediu net pe economie	2 pct.



**Nota:** În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de număr copiilor sau a persoanelor care gospodăresc împreună cu solicitantul. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se va face în funcție de venitul mediu net lunar pe mebru de familie.

Solicitanții trebuie să prezinte acte doveditoare, anexate la cerere: acte de identitate, acte de stare civilă, acte referitoare la venitul realizat, la starea de sănătate, declarație autenticată de un notar public din care să rezulte că nu dețin locuință proprie și că nu a înstrăinat prin vânzare o locuință, nu au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

**Președinte de ședință,**

**Secretar delegat,**

**I. STRUCTURA PE SPECIALITĂȚI A COMISIEI DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN IMOBILELE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR PROPRIETARI**

- a) 2 membri desemnați de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, din care unul are calitatea de președinte al comisiei;
- b) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- c) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- d) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- e) un secretar, fără drept de vot, din cadrul Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Nominalizarea membrilor Comisiei de analiză ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat urmează a se face prin Dispoziție a Primarului Municipiului Rm.Sărat, reținând prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe.

**II. ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI DE ANALIZĂ A CERERILOR PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN IMOBILELE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR PROPRIETARI AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI RM.SĂRAT**

**1. Atribuțiile comisiei:**

- 1.1 Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, a actelor necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;
- 1.2. Verificarea documentelor prezentate de solicitanți;
- 1.3. Întocmirea fișei de punctaj pentru fiecare solicitant în parte. Se vor avea în vedere criteriile adoptate prin hotărâre a consiliului local în acest sens;
- 1.4. Comunicarea către solicitanți a modului de soluționare a cererilor;
- 1.5. Prezintă spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită, conform prevederilor legale;

- 1.5. Efectuarea procedurilor premergătoare semnării contractului de închiriere;
- 1.6. Alte atribuții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local sau care rezulta din derularea procedurii;

## **2. Funcționarea comisiei:**

2.1. Comisiile constituite vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor legale. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.

2.2. Comisia analizează materialele prezentate de către secretariatul acesteia, care poate consulta, în funcție de fiecare caz în parte, serviciile de specialitate ale Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

2.3. Comisia lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi;

2.4. Dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii prezenți;

2.5. Soluțiile emise se adoptă cu votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți;

2.6. Toate documentele ce emană de la comisie vor fi semnate de președinte și de membrii acesteia.

**Președinte de ședință,**

**Secretar delegat,**

**I. STRUCTURA PE SPECIALITĂȚI A COMISIEI DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN IMOBILELE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR PROPRIETARI**

- a) 2 membri desemnați de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, din care unul are calitatea de președinte al comisiei;
- b) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat,
- c) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- d) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- e) un secretar, fără drept de vot, din cadrul Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Nominalizarea membrilor Comisiei de analiză ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat urmează a se face prin Dispoziție a Primarului Municipiului Rm.Sărat, reținând prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe.

**II. ATRIBUTIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI DE ANALIZĂ A CERERILOR PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN IMOBILELE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR PROPRIETARI AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI RM.SĂRAT**

**1. Atribuțiile comisiei:**

- 1.1 Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, a actelor necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;
- 1.2. Verificarea documentelor prezentate de solicitanți;
- 1.3. Întocmirea fișei de punctaj pentru fiecare solicitant în parte. Se vor avea în vedere criteriile adoptate prin hotărâre a consiliului local în acest sens;
- 1.4. Comunicarea către solicitanți a modului de soluționare a cererilor;
- 1.5. Prezintă spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită, conform prevederilor legale;