

P/16

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte din fondul locativ
aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului V din Noul Cod Civil-Titlul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Chiriac Lăcrămioara Gabriela, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand nr.45.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința precizată la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuinței prevăzută la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiara precizată la art.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.11.2014**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.23576/20.11.2014

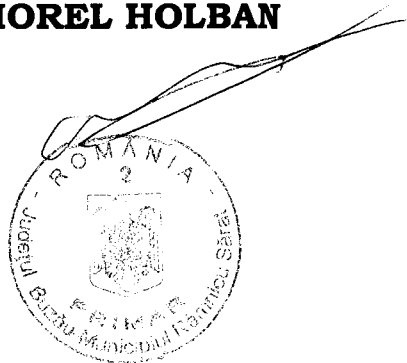
EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuința situată în Rm.Sărat, str.Principele Ferdinand nr.45, aflată în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, este liberă, fostul chirias depunând cerere de renunțare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestei locuințe, unei persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20500/13.10.2014

Raport de specialitate,
la proiectul de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii
a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al
Municipiului Rm Sarat

Având în vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară domiciliate în municipiul Rm Sarat;
- ancheta socială nr. 20166/08.10.2014 efectuată pentru stabilirea situației locative a familiei Chiriac Lacramioara Gabriela;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 18830/22.09.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuinței prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/lună) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, situată în str.Principele Ferdinand nr. 45, jud.Buzău conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria



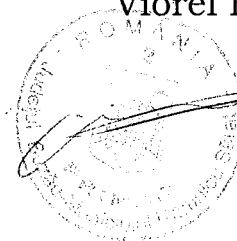
ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18830/22.09.2014

Aprobat,
Viorel Holban



Raport

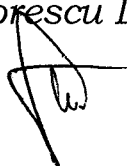
Prin prezenta va aducem la cunostinta ca locuinta situata in str. Principe Ferdinand nr.45 ce face parte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm Sarat destinata inchirierii este libera si poate fi repartizata ca urmare a cererii de predare a fostului chiras.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1	Chiriac Lacramioara Gabriela	Str. Principele Ferdinand nr.45	2	1 situatia locativa - 2 puncte 2.Componenta familiei - 3 puncte 3.Venit realizat pe membru de familie - 3 puncte 4. Vechimea cererii - 4 punct 5.Starea de sanatate a membrilor familiei- 3 puncte	15 puncte

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

