

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri**  
**aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în**  
**conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat**  
**tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **27.11.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuită asupra unor terenuri aflate in proprietatea privată a Municipiului Rm. Sarat, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri Contractele de comodat aferente terenurilor precizate la alin.(1) încheiate ca urmare a prevederilor HCL nr.149/27.06.2013 își încetează aplicabilitatea.

**Art.2.** Terenurile aferente parcelelor mai sus menționate rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul juridic și Serviciul Taxe și Impozite persoane fizice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.11.2014**



# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

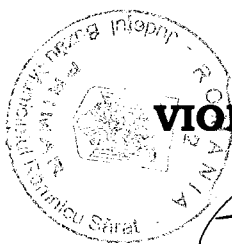
Nr. 23360/18.11. 2014

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art.6, alin.1 din acest act normativ, în speță: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, raportat la prevederile alin.2 din același act normativ: “în cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit”, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform prevederilor legale.



**Primar,**  
**VIOREL HOLBAN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22721/10.11.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiarii terenurilor atribuite au următoarele obligații:

*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

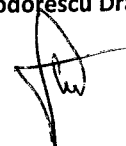
Având în vedere inventarierea periodică a acestor terenuri și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,  
Șef Serviciul Urbanism  
Ing. Teodorescu Dragoș

**Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, cărora li se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

NR. CRT.	CARTIER	PARCELA	NUME - DENUMIRE	TIP ACT	NR ACT	DATA ACT
1	BARIERA FOCSANI - extindere	52	ANTOHI FLORIN-CATALIN	Contract de Comodat	18273	15.07.2013
2	BARIERA FOCSANI	299	MILITARU IONEL	Contract de Comodat	18274	15.07.2013
3	BARIERA FOCSANI	297	LACATUS SIMONA	Contract de Comodat	18279	15.07.2013
4	BARIERA FOCSANI	272	TATU CIPRIAN-VLADUT	Contract de Comodat	18283	15.07.2013
5	ALECU BAGDAT	148	BRATU GEANINA	Contract de Comodat	18284	15.07.2013
6	BARIERA FOCSANI	8	MARIN ANDREEA-CRISTINA	Contract de Comodat	18285	15.07.2013
7	BARIERA FOCSANI - extindere	80	HOROHAI ADRIAN	Contract de Comodat	18288	15.07.2013
8	SLAM RAMNIC-extindere	150	LAZAR LAURA-BIATRICE	Contract de comodat	18290	15.07.2013
9	BARIERA FOCSANI - extindere	53	PASCU FLORIN	Contract de Comodat	18294	15.07.2013
10	BARIERA FOCSANI - extindere	47	COMAN IONEL	Contract de Comodat	18296	15.07.2013
11	BARIERA FOCSANI - extindere	91	MILITARU NINA-RODICA	Contract de Comodat	18297	15.07.2013
12	BARIERA FOCSANI - extidere	113	FERARU CLAUDIU-STEFAN	Contract de Comodat	18303	15.07.2013
13	BARIERA FOCSANI - extindere	114	CUTITARU COSTICA	Contract de Comodat	18304	15.07.2013
14	BARIERA FOCSANI	298	TIGOIANU GEANINA	Contract de Comodat	18305	15.07.2013
15	BARIERA FOCSANI - extindere	79	FELECAN ALEXANDRA-GABRIELA	Contract de Comodat	18307	15.07.2013

Întocmit,  
Şef Serviciul Urbanism  
Ing.Teodorescu Dragoş



Preşedinte de şedință,

Secretar,  
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela