

PROIECT DE HOTARARE
privind încetarea contractului de închiriere nr.568/01.11.2008 având ca obiect imobilul - apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.14, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.02.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
 - raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
 - prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
 - cererea nr.31882/03.02.2014 formulată de domnul Racovițeanu Mădălin, prin care, în calitate de locatar-titular de contract, solicită renunțarea la imobilul - apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.14, imobil-apartament ce formează obiectul contractului de închiriere nr.568/01.11.2008;
 - prevederile art.2, alin.1 din contractul de închiriere nr.568/01.11.2008 potrivit cărora *«durata închirierii este de 5 ani cu începere de la data de 01.11.2008 și până la data de 01.11.2013 »*;
 - faptul că locatarul-titular de contract nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
 - referatul nr.2156/06.02.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a chiriei Racovițeanu Mădălin ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.568/01.11.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.14, județul Buzău, ca urmare a expirării duratei de închiriere coroborat cu cererea locatarului-titular, domnul Racovițeanu Mădălin.

Art.2. Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Direcția Administrație Publică Locală- Birou Administrare Patrimoniu și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.02.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 27.02.2014



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.3234/18.02.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 568/01.11.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

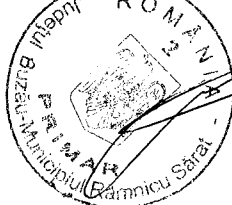
De asemeni, conform art. 36 alin. (6) pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, județul Buzău, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 568/01.11.2008, locatar Racovițeanu Mădălin.

Constatând faptul că locațiunea a ajuns la termen la data de 01.11.2013, iar prin cererea nr. 31882/03.02.2014 titularul de contract notifică renunțarea la imobilul ce formează obiectul contractului de închiriere menționat mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 568/01.11.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, județul Buzău, ca urmare a expirării duratei de închiriere coroborat cu cererea locatarului-titular de contract, domnul Racovițeanu Mădălin, cu rugăminte de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,

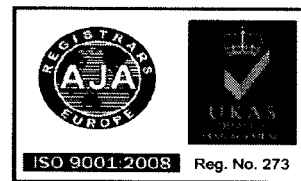
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3233/18.02.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 568/01.11.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. 1 din contractul de închiriere nr. 568/01.11.2008 potrivit căroră „durata închirierii este de 5 ani cu începere de la data de 01.11.2008 și până la data de 01.11.2013;
- prevederile art. 1270 din Codul civil potrivit căroră „ contractul de modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;
- Cererea nr. 31882/03.02.2014 formulată de domnul Racovițeanu Mădălin, prin care, în calitate de locatar-titular de contract, solicită renunțarea la imobilul situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, imobil ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 568/01.11.2008;
- Fișa contabilă întocmită de Compania de Apă SA Rm.Sărat din care rezultă faptul că locatarul Racovițeanu Mădălin nu figurează cu debite restante;
- Adeverința nr. 233/02.02.2014 emisă de Administrația Domeniului Public Rm.Sărat din care rezultă că locatarul Racovițeanu Mădălin nu înregistrează debite restante;
- Adeverința nr. 508/31.01.2014 emisă de SC Acvaterm SA din care rezultă că locatarul Racovițeanu Mădălin nu înregistrează debite restante;
- Adeverința nr. 614/31.01.2014 emisă de Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Buzău, OC Rm.Sărat din care rezultă că locatarul Racovițeanu Mădălin nu înregistrează debite restante;
- Referatul nr. 2156/06.02.2014 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată a chiriei Racovițeanu Mădălin;

Reținând:

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră consiliul local „hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 568/01.11.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. A.N.L., ap.14, județul Buzău, ca urmare a expirării duratei de închiriere coroborat cu cererea locatarului-titular de contract, domnul Racovițeanu Mădălin.

**Întocmit,
Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2156/06.02.2014

REFERAT
CATRE
COMPARTIMENT JURIDIC

In urma verificarii situatiei de plata a chiriei Racoviteanu Madalin, titular al contractului de inchiriere nr.568/01.11.2008 avand ca obiect imobilul situat in municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.14, jud Buzau va informam ca acesta este cu plata chiriei la zi, inclusiv luna ianuarie 2014.

Sef serviciu urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
Ref. Mihalcea Mariana