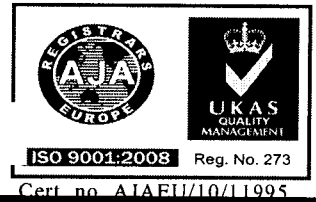




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17667 /05.08.2016

Avizat,
Primar,

Girjan Sorin-Valentin



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ «**Regulament procedura eliberare "Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei" in municipiul Ramnicu-Sarat**» ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate in vederea aplicarii prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, la inscrierea constructiilor realizate dupa data de 01 august 2001 in evidentele de cadastru si carte funciara la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata
- Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea 150/2015 a cadastrului general;

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primariei municipiului Ramnicu Sarat in urmatoarele 30 zile lucratoare, sau la sediul institutiei – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

Principiile ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterea in adunare publica.

Obiectivele elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic unitar privind eliberarea acestui certificat la solicitarea persoanelor interesate in vederea aplicarii prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului si

publicitatii imobiliare, republicata si modificata, la inscrierea constructiilor realizate dupa data de 01 august 2001 in evidentele de cadastru si carte funciara la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

- stabilirea unei proceduri de reglementare a cerintelor si modalitatii de eliberare a Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii sau pana la stabilirea unor norme in acest sens;

In data 19.09.2016, ora 10.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ **«Regulament procedura eliberare «Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei» in municipiul Ramnicu-Sarat»**, se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite urmand etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17642 /04.08.2016

Avizat,



NOTA DE FUNDAMENTARE,
privind necesitatea elaborării proiectului de act normativ
«Regulament procedura eliberare “Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției”
municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau»

Avand in vedere:

- adresa nr. 10211/2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau care ne-a inaintat modelul Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor privitor la aplicarea prevederilor Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015;
- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata
- Legea 150/2015 a cadastrului general,

se impune necesitatea eliberării acestui certificat conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru a stabili cadrul juridic unitar si modalitatea de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor propunem proiectul ***«Regulament procedura eliberare “Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției”***

Acest proiect va fi prezentat pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu Sarat precum si la Serviciul Urbanism, conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Dupa intrunirea publica de consultare a publicului si primirea de propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ mai sus mentionat, vom proceda la intocmirea minutei sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite, urmand ulterior etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

REGULAMENT

PROCEDURA ELABORARE
**“CERTIFICAT DE ATESTARE A
EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI”**
IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

REGULAMENT
privind procedura de eliberare a Certificatului de Atestare
a Edificarii/Extinderii Constructiei"

In temeiul:

- Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata;
- Legii 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata prin Legii 150/2015 a cadastrului general;
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015 si publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015,

s-a incheiat prezentul Regulament.

Art.1 (1) Certificatul de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei (anexa nr. 2 la prezentul regulament) va fi intocmit de catre structura specializata condusa de Arhitectul Sef prin Serviciul Urbanism.

(2) Documentele necesare emiterii certificatului de atestare a edificarii/extindere constructiei sunt:

- a) cerere tip (anexa nr. 1 la prezentul regulament)
- b) copie B.I. sau C.I. titular
- c) copie act de proprietate (teren si/sau constructii)
- d) copie extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi insotit de copie a planului de situatie vizat de O.C.P.I. Buzau care a stat la baza intabularii terenului/constructiilor (pentru terenurile/constructiile inscrise in evidentele de cadastru)
- e) documentatie topografica in care sunt descrise constructiile ce urmeaza a fi inscrise in cartea funciara, intocmita topograf autorizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, semnate si parafate de acesta;
- f) copie autorizatie de construire si a documentatiei tehnice ce a stat la baza emiterii autorizatiei de construire (minim plan de situatie, planuri niveluri, fatade);
- g) copie proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- h) referatul proiectantului privind respectarea proiectului ce a stat baza emiterii autorizatiei de construire
- i) certificat de atestare fiscala din care sa rezulte anul impunerii constructiei si suprafetele declarate construite si desfasurate declarate de solicitant;
- j) fotografiile insotite de proces verbal de constatare la fata locului intocmit de Serviciul Urbanism prin care, daca sunt indeplinite conditiile specificate in prezenta procedura, se propune eliberarea certificatului solicitat;
- k) certificat de performanta energetica;
- l) copie document de plata taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei;

Art.2. Cererea tip se va completa, semna si stampila conform modelului Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

Art.3. Continutul tip al Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei, prevazut de Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015, publicat in Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, va avea continutul prevazut in Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art. 4. Termen de eliberare: 30 zile de la data inregistrarii cererii la registratura Primariei municipiului Ramnicu Sarat

Art.5 (1) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei se va completa cu date extrase din documentatia tehnica anexa la autorizatia de construire primite de la solicitant sau din arhiva institutiei;

(2) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei, se va elibera in situatia prevazuta la alin (1) numai in cazul in care respectiva constructie figureaza inscrisa in evidentele fiscale al Serviciului Impozite si Taxe Locale a Primariei municipiului Ramnicu Sarat.

Art.6 (1) Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei, nu se va elibera in cazul in care solicitantul nu detine documentele necesare prevazute la art. 1 din regulament;

(2) In cazul incadrarii in prevederile alin. 1, se va proceda la intrarea in legalitate a constructiei conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata.

Art.7 (1) Procedura eliberarii certificatului de atestare a edificarii / extinderii constructiilor:

- solicitantul va obtine de la Serviciul Urbanism – Primaria municipiului Ramnicu Sarat formularul tip al cererii, prin care se solicita eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii constructiei;
- cererea completata impreuna cu toate actele solicitate prin prezentul regulament se depun la registratura Primariei municipiului Ramnicu Sarat, de unde va primi numar de inregistrare;
- cererea impreuna cu documentele anexate de solicitant vor ajunge la personalul Serviciului Urbanism ccare vor verifica in teren solicitarea si documentele depuse si va intocmi procesul verbal de constatare cu propunere de admitere sau respingere a eliberarii certificatului;
- dupa verificarea in teren a indeplinirii conditiilor specificate in prezentul regulament se va trece la redactarea certificatului;
- daca in urma verificarilor din teren se constata ca nu se indeplinesc conditiile pentru a putea fi emis acest certificat, se va comunica in scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul;
- certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei se va elibera pentru constructiile edificate dupa 1 august 2001 care au autorizatie de construire si aceasta este respectata si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- se va institui in cadrul structurii de specialitate Arhitect Sef, Registrul de Evidenta a emiterii Certificatelor de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei;
- redactarea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei se va face in 2 exemplare de catre Serviciul Urbanism – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii (un exemplar la solicitant si un exemplar spre arhivare);
- se propune taxa pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei in cuantum de 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei ce face obiectul emiterii certificatului;
- eliberarea certificatului de atestare a edificarii / extinderii constructiei se face dupa achitarea de catre solicitant a taxei de 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei ce face obiectul emiterii certificatului.

Intocmit,

*Arhitect Sef
ing. Nicolae Gabriela*



*Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos*



Anexa nr. 1

la Regulament procedura eliberare Certificat
de Atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei

**CEREREA PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI**

Subsemnatul / Subscrisa _____, cu domiciliul / sediul în ROMÂNIA, județul _____, codul poștal _____, municipiul/orașul/comuna _____ satul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, identificat prin B.I./C.I. seria _____ nr. _____ C.I.F.*) _____, tel./fax _____, e-mail _____, reprezentată prin _____ în calitate de proprietar al imobilului din județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, cod postal _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____,

solicit eliberarea

Certificatului de Atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei pentru constructia situata in judetul _____, municipiul/orașul/comuna _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap _____, nr. cadastral _____ nr. carte funciara _____,

Anexez la prezenta cerere, in copie, urmatoarele:

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat in cuantum de 0,05 % din valoarea de impozitare a constructiei, instituită în temeiul Regulamentului procedura eliberare "Certificat de Atestare a Edificarii/Extinderii Constructiei" aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. ____/_____, în sumă de _____ lei, a fost achitata prin ordinul de plata / chitanta _____/_____.

Data

Semnătura / stampila



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no.

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

CERTIFICAT **de atestare a edificarii/extinderii constructiei**

Nr. _____ / _____.

Urmare a cererii inregistrate cu numarul ____/_____, de catre _____, confirmam că pe terenul situat in _____ inscris in cartea funciara nr. _____, a localității _____ cu nr. cadastral/topografic _____ există o constructie proprietatea _____ edificata in anul _____.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform autorizației de construire nr. ____/_____, există incheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. ____/_____.

Constructia/extinderea are urmatoarea descriere:

- destinatia: _____.
- număr unitați individuale: _____.
- număr locuri de parcare: _____.
- regimul de înalțime: _____.
- suprafață construită la sol: _____.
- suprafață construită desfășurată: _____.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea construcției in cartea funciara în condițiile art. 37 **alin (1)** din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,

Arhitect Sef,

Sef Serviciu Urbanism,