

## **REGULAMENT**

***privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice".***

### **Art.1**

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Rm. Sarat, județul Buzău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

### **Art.2**

Prevederile prezentului regulament se aplică: autorității administrației publice locale și furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice autorizați în domeniu.

Prezentul regulament nu se aplică instituțiilor ori autorităților publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

### **Art.3**

Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

- Legea 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

### **Art.4**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Ramnicu Sarat în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Rm. Sarat, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

#### **Art. 5**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

#### **Art. 6**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

#### **Art.7**

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică / privată a municipiului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică / privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

a) Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat - administrator al proprietății publice și/sau private a municipiului Rm. Sarat cu sediul pe str. N.Balcescu nr.1, primește (la Fax 0238/561946, e-mail: [primariermsarat.ro](mailto:primariermsarat.ro)) cererile de acces pentru proprietatea publică / privată a municipiului pentru amplasarea de către furnizori a rețelilor de comunicații electronice;

b) Rețelele noi de comunicații electronice se pot amplasa pe domeniul public doar în canale subterane (strazi, trotuare, alei, cai de acces, spații verzi, parcuri)

c) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a municipiului este de:

- 1,5 lei/ml/an; pentru rețelele subterane;
- 3,0 lei/ml/an pentru rețelele supraterane;

Tariful stabilit se face venit la bugetul local si se stabileste anual prin hotarare a Consiliului local al municipiului Ramnicu-Sarat in functie de rata inflatiei.

Plata se va face pana la data de 31 martie pentru anul in curs.

In cazul in neachitarii la termenele stabilite se vor percepe majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Prezentul pret se va achita in baza unui contract de acces incheiat in forma autentica intre municipiul Ramnicu-Sarat in calitate de titular al dreptului de proprietate publica / privata si fiecare furnizor de rețele de comunicatii electronice pe baza unui proces verbal incheiat intre parti care sa confirme lungimea rețelei de comunicatii.

In contractul incheiat intre parti vor fi precizate toate conditiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata a municipiului Ramnicu-Sarat, inclusiv contravaloarea tarifului privind exercitarea dreptului de acces, precum si despagubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate de efectuarea lucrarilor.

In cazul in care pe parcursul derularii contractului de acces intervin schimbari care conduc la modificarea pretului datorat sau a lungimii de rețea, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin inchierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale

Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privata, inclusiv pe drumuri, in condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură, in conditiile stabilite cu acesta.

d) Conditionari:

- pentru rețelele de comunicatii electronice existente si amplasate aerian pe suporturi proprietate sau inchiriate se pot efectua lucrari reabilitare, reparare sau modernizare pe aceleasi amplasamente;

- rețelele de comunicatii electronice noi proiectate si autorizate conform legilor in vigoare se vor amplasa doar in canalizatii subterane;

- strazile reabilite din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin proiectul "Planuri integrate de dezvoltare urbana" incheiat cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud Est care au intrat in perioada de 5 ani de garantie conform prevederilor art.2 din Contractul de Finantare nr. 3043 prin fonduri europene sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilite prin acest program sunt: **Pr. Ferdinand, Lalelelor, Pacii, Crg. Meiului, T. Vladimirescu, N. Balcescu, Gh. Lupescu, Ion Mihalache, Matei Basarab, Dragaicii, Horia, Dreptatii, Cpt. Zaganescu, Florica Cristoforeanu, Muchiei, Ramnei, Jideni, Unirii, Pictor Grigorescu, Patriei, Topliceni, 22 Decembrie, Domneasca, Dorobanti, Bisoca, B-dul Dig, M. Eminescu, C-tin Brancoveanu, Aleea Mioritei, Primaverii, Fdt. M. Eminescu, P-ta Halelor, Pietei, Oratia, Lt. Pantazescu, Alex. Sihleanu, Aleea Livezilor, Col. Buzoianu, Intrarea Teilor, 9 Mai, Poiana Marului, Dealului.**

- strazile reabilite din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin "Proiectare si executie reabilitare si modernizare drumuri in municipiul Ramnicu-Sarat" cu finantare prin credit furnizor care au intrat in perioada de 5 ani de garantie sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilite prin acest program sunt: **B-dul Eroilor, Sos Puiesti, Aleea Industriei, B-dul 1 Decembrie 1918, Aleea Florilor, Aleea Belsugului, Victoriei, Aleea Daliilor, Lalelelor.**

- strazile reabilite din punct de vedere al imbracamintii asfaltice (carosabil si trotuare) prin programul "Asfaltare strazi cartier Costieni municipiul Ramnicu-Sarat" cu finantare prin fonduri

proprii care a intrat in perioada de 5 ani de garantie, sunt excluse in aceasta perioada de la exercitarea dreptului de acces.

Strazile reabilite prin acest program sunt: ***Dr. Emil Ionescu, Aleea Primaverii, Popa Sapca, parcare complex comercial Costieni.***

Toate solicitarile privind accesul pe proprietatea publica privind strazile mentionate anterior si inregistrate in perioada de 5 ani de valabilitate a proiectelor vor fi restrictionate (in sensul respingerii lor in aceasta perioada) impreuna cu propunerea utilizarii partajate pentru retele similare existente pe aceste strazi si amplasate aerian sau subteran in canalizatii, sau prin gasirea altor variante de acces pentru comunicatiile electronice.

e) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, pe proprietatea publica sau privata a municipiului inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

1) o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandata, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

2) documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI si certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

3) actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

4) imputernicire ca reprezinta societatea (in original);

5) zona detalita cu strazile pe care intentioneaza sa realizeze accesul pe domeniul public

6) lucrarile ce urmeaza a fi executate (memoriu de prezentare) cu elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate;

7) durata estimativa de autorizare/realizare a lucrarilor privind amplasarea retelelor electronice cu estimarea duratei de mentinere a acestora.

#### **Art. 8**

Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului va analiza indeplinirea conditiilor de acces si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

#### **Art. 9**

Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata in cazuri obiective si temeinic justificate acolo unde exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU, proiecte cu finantare europeana si creditare, zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legale).

Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

#### **Art. 10**

(1) In conditiile de respingere a cererii de acces, atunci cand executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a municipiului este restrictionata, iar elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile cap III, din Legea 154/2012.

(2) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant in acest caz, cu propunerea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile Legii 154/2012

(4) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(5) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(6) În cazul prevăzut la alin. (5), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(7) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută, poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(8) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

#### **Art. 11**

(1) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, asupra imobilelor proprietate publică/privată a municipiului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(2) Clauzele stabilite nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(3) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(4) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(5) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (4) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(6) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (4), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (5), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

#### **Art. 12**

(1) Solicitanții își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local municipiul Rm. Sarat reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local municipiul Rm. Sarat reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) în termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

### **Art. 13**

(1) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(2) Contractul încheiat în condițiile prezentului regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(3) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(4) Contractul de acces pe proprietatea privată a municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la prezentul regulament și face parte din acesta.

### **Art. 14**

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a municipiului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) în cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare

asupra imobilului- stâlpi de iluminat public - Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

#### **Art. 15**

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat .

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printrun contract încheiat sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată definitiv.

(4) In lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. In caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

#### **Art. 16**

(1) Drepturile instituite prin contractul de acces nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea drepturilor contractuale nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților sau poate compensa titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### **Art. 17**

(1) Titularul contractului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

#### **Art. 18**

(1) Titularul dreptului de acces are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași

proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat.

#### **Art. 19**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria municipiului Rm. Sarat va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale -Primăria municipiului Rm. Sarat, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice- Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă.

#### **Art. 20**

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire privind comunicațiile electronice se face în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

#### **Art. 21**

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri și pasaje rutiere, precum și în alte zone de protecție;



- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) prevederi ale contractelor cu finanțare externă aflate în derulare;
- e) calitatea în construcții;
- f) protecția igienei și a sănătății publice;
- g) protecția mediului;
- h) protecția muncii;
- i) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor cerute la exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz, sunt obligația solicitantului.

## **Art. 22**

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează eventuale lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

### Contract de acces

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică / privată a mun. Ramnicu-Sarat în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

#### I. Partile contractante:

Municipiul Ramnicu-Sarat, cu sediul in strada N. Balcescu, nr.1, judetul Buzau, reprezentat legal prin Viorel Holban, avand functia de primar, in calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietatii publice si private a municipiului Ramnicu-Sarat, denumit in continuare administrator,  
si

\_\_\_\_\_ inmatriculata la Registrul Comertului \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul situat in jud. \_\_\_\_\_. mun.(orasul, comuna) \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, legitimat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, avand functia de \_\_\_\_\_ in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit in continuare operator, si in temeiul Regulamentului privind aprobarea conditiilor de acces pe proprietatea publică / privată a municipiului Ramnicu-Sarat in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, a intervenit urmatorul Contract de Acces.

#### II. Definitii:

1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații

electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **III. Obiectul contractului:**

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie dreptul de acces pe terenul proprietate publică / privată a municipiului Ramnicu-Sarat situat pe strazile \_\_\_\_\_ cu lungimea de \_\_\_\_\_ ml, suprafața de \_\_\_\_\_ mp, în favoarea operatorului, în vederea instalării / întreținerii / înlocuirii / mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, adică:

---

---

Art.2. - Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces este de \_\_\_\_\_ lei calculat în funcție de prevederile pretului/ml de rețea și a lungimii rețelei electronice.

Plata tarifului datorat se poate face la Serviciul Impozite și Taxe al Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat, sau prin virament în contul administratorului nr. RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Banca Națională Română – Trezoreria Rm. Sarat.

Plata se va face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul în care neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale administratorului, operatorul va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile infrastructurii afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

Art. 3. – Dreptul de acces prevăzut la art. 1 este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Accesul se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pe toată durata contractului.

Art.4. - Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele operatorului.

Art.5. - Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentațiilor tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii 50/1991 privind autorizarea

executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Art.6. - Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilita prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orașului, este de \_\_\_\_\_ani de la data notificării începerii lucrărilor.

Art.7. - Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

Art.8. - În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu / fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică / privată la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute.

Art.9. - În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### ***IV. Drepturile și obligațiile părților:***

Art.10. - ***ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:***

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către operator a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fiimizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către operator în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

**Art.11. - ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- să garanteze liberul acces la imobil, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

- să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- în cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

- să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a operatorului, pe cheltuiela operatorului și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei operatorului, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească operatorul în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa administratorului;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de operator, pe baza unei notificări comunicate persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, administratorului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de

întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și operatorului eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de administrator în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția operatorului toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, operatorului această intenție, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor, părțile urmand a fi de comun acord cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens operatorul conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### **Art.12. - OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul administratorului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute, să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute, dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea operatorului, administratorul nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi; .

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin \_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **Art.13. - OPERATORUL are următoarele obligații:**

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia administratorului, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face în condiții de urgență;

c) să semneze Procesul Verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de administrator pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât administratorul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut, operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

#### ***V. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea contractului de acces***

Art.14. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

Lucrările prevăzute prin contract se execută de la data semnării de către părți a Procesului Verbal de începere a lucrărilor, după obținerea Autorizației de Construire

Art.15. - Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de \_\_\_\_ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute.

În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

Art. 16 - Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional.

Art.17 - Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute a dreptului de servitute, sau ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor

Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către administrator a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

#### ***VI. Cesiunea dreptului***

Art.18 - Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut în contract unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării administratorului și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

Operatorul rămâne dator față de administrator numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de administrator.

#### ***VII. Forța majoră***

Art.19. - Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de \_\_\_\_\_ de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 20 - În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea eventual telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

Prezentul contract de acces a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

***ADMINISTRATOR,***

***OPERATOR,***