



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

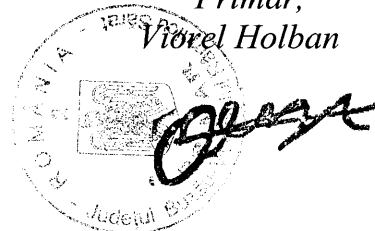
Cert. no. AIAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23421 /04.10.2013

Avizat,
Primar,
Viorel Holban



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ **«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»** ce are ca obiectiv stabilirea cadrului juridic si tehnic privind autorizarea si executarea reabilitarii structural-arhitecturale a anvelopei cladirilor, etapele, termenele si modul de finantare, a asigurarii unui cadru construit coerent, armonios, sigur si sanatos, pentru protectia valorilor mediului natural si antropic pentru prezervarea calitatii peisajului si a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii in municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau.

Cadrul legal general de reglementare a domeniului :

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu toate modificarile si completarile ulterioare, republicata si actualizata
- Legea nr. 153/2011 – privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor
- Ordonanta nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificari si completari prin Legea 180/2002
- Prevederile Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru municipiul Ramnicu-Sarat
- Lista monumentelor istorice pentru municipiul Ramnicu-Sarat

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de joi ora 14.00 din urmatoarele 3 saptamani, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

Principiile ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbaterea in adunare publica.

Obiectivele elaborarii si aprobarii Regulamentului mai sus amintit sunt:

- stabilirea cadrului juridic si tehnic unitar privind autorizarea si executarea reabilitarii structural- arhitecturale a anvelopei cladirilor, a asigurarii unui cadru construit coerent, armonios, sigur si sanatos, pentru protectia valorilor mediului natural si antropic, pentru prezervarea calitatii peisajului si a cerintelor privind asigurarea calitatii in constructii in municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau;
- stabilirea unor reguli generale si specifice efectuarii lucrarilor de interventii;
- impartirea acestor masuri si lucrari prin stabilirea a unei zone de actiune prioritara la nivelul municipiului Ramnicu-Sarat in vederea aplicarii prevederilor legale;
- stabilire sanctiuni in domeniul reabilitarii structurale a anvelopei cladirilor;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 5 ani de la data aprobarii cu posibilitatea stabilirii anuale a unor noi identificari si inventarieri de cladiri, respectiv modificari ale programului multianual, prin hotarare a Consiliului local;
- identificare si inventarierea cladirilor degradate la sistemul inchiderilor perimetrare care ar putea pune in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane.

In data 01.11.2013, ora 10.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ **«Regulament de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale in municipiul Ramnicu-Sarat»**, se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la definitivarea Regulamentului pe baza observatiilor si propunerilor primite urmand etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal Ramnicu-Sarat.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

