

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat\*)  
Nr. 72765 din 14 12 2016.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 210 din 14 12 2016.

In scopul: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII – MAGAZIN ANVELOPE SI  
PIESE DE SCHIMB CU ATELIER DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOTURISME SI  
AUTOUTILITARE (SERVICE AUTO) \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L.  
reprezentata prin Pascu Florentin Marius  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/~~orasul/comuna~~ Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_, cod postal 125300, str. Primaverii nr. \_\_\_\_, bl. 14A, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. 6.  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 72765 din 17.11.2016,  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/~~orasul/comuna~~  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_, cod postal 125300, str. Mr. Nedelcu nr. 1, bl.  
sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona / Plan de situatie /  
Nr. CF vechi 2407 / Nr cad. vechi 2728 / Nr cad. nou 35041

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat  
Terenul este proprietatea Pascu Florentin Marius cu drept de superficie pentru S.C. Muntenia  
Management Services S.R.L.  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii si arabil  
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu cladiri  
P, P+1, P+2, conform U.T.R. 5 din P.U.G.  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

